Запрос предложений № 1-2025 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Генеральный директор
_____С.И. Архипова
«_09_» _апреля_ 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о проведении открытого запроса предложений № 1-2025
на право заключения договоров аренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений 1-2025 с переторжкой по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (части здания терминала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Международный аэропорт «Пермь».

	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС)	
1	2 этаж, часть помещения № 113, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кофеточка без посадочной зоны с выделенным ассортиментом*	до 11	25% / 30 %	1,73 /2,08		154 000,00
		Магазины=> кофе поинт самообслуживания без посадочной зоны с выделенным ассортиментом**		25% / 30 %	1,73 /2,08		154 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		25% / 30,0%	2,64 /3,17		236 500,00
2	Часть помещения № 131, общий зал	Магазины=> салон сотовой связи***	до 6	18% /21,6%	0,39/0,47		78 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита, сувениров и магазинов с рыбными и мясными деликатесами)		18% /21,6%	0,64 /0,77		128 000,00

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru; Шадрина Светлана Афонасьевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-15-83; shadrina_sa@aviaperm.ru.
3	**Документация о запросе предложений начиная с 09.04.2025г.**, в режиме свободного доступа

	размещается в сети Интернет на сайте: https://aviaperm.ru/partners/rent/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам – «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Заявка на участие должна быть подана в срок **до 16.00** (МСК+2) **19.05.2025г.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему** Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10.00 (МСК+2) 20.05.2025.** Процедура переторжки проводится для Лотов 1 и 2 проводится **21.05.2025 в 13.00 (МСК+2)** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по переменной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствии процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 20.05.2025.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 26.05.2025.**
4	**Условия договора**: Срок действия договора: - Лот 1– от 11 месяцев до 2 (двух) лет; - Лот 2 – до 11 месяцев; Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для ритейла и офисов. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг. **Примечания:** Лот №1_Назначение 1 _ Магазины=> Кофеточка без посадочной зоны с выделенным ассортиментом. * *Выделенный ассортимент подразумевает под собой: 1. Холодные и горячие напитки (чай, какао, кофе); бутилированная вода, объемом от 0,7 л и т.д.; 2. Кондитерские изделия (выпечка, торты, десерты, вафли, конфеты); 3. Молочная продукция (творожки, молочные напитки, йогурт в ассортименте); 3. Закуски в ассортименте (сэндвичи, круассаны в герметичных упаковках), не требующие для употребления столовые приборы. **Продажа алкогольсодержащей продукции; шоколадных батончиков; снеков; газированной и бутилированной воды, объемом 0,5л; соков, объемом 0,33л; салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов и прочее запрещена.** Лот № 1_Назначение 2 _ Магазины=> кофе поинт самообслуживания без посадочной зоны с выделенным ассортиментом. ** **Выделенный ассортимент подразумевает под собой: 1. Холодные и горячие напитки (чай, какао, кофе); бутилированная вода, объемом от 0,7 л и т.д.; 2. Кондитерские изделия (выпечка, торты, десерты, вафли, конфеты); 3. Молочная продукция (творожки, молочные напитки, йогурт в ассортименте); 3. Закуски в ассортименте (сэндвичи, круассаны в герметичных упаковках), не требующие для употребления столовые приборы. **Продажа алкогольсодержащей продукции; шоколадных батончиков; снеков; газированной и бутилированной воды, объемом 0,5л; соков, объемом 0,33л; салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов и прочее запрещена.** Лот 2_Назначение 1_ Магазины=> салон сотовой связи***. ***Выделенный ассортимент подразумевает под собой: 1. Телефоны и аксессуары для мобильных телефонов (карты памяти, чехлы (бамперы), защитные стекла и пленки, кабели и шнуры, держатели, портативные колонки, наушники и гарнитуры,

	переходники; 2. Сим-карты сотовых операторов; 3. Зарядные устройства (адаптеры, провода, комплекты, зарядные станции), батарейки; 4. Смарт-часы, умные очки. **Продажа беспроводных зарядных устройств - аккумуляторов (power-bank), мелкой бытовой техники (чайники, фены, видеокамеры) запрещена.**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%. В Приложении №1 к Перечню документов для участия в запросе предложений в пункте «Дополнительные сведения» указать необходимость предоставления арендных каникул, их срок.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов № 1 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных приборов учета, по ценам (тарифам) энергоснабжающей организации. - для Лотов № 2 - стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение; не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии, в случае, если Арендатор использует в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** Победителю конкурса по Лотам № 1, 2 при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы, в связи с необходимостью установки оборудования и налаживания производственных процессов: - до 30 календарных дней торговых площадей (для ритейла), в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; - до 15 календарных дней, в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. **Участник конкурсной процедуры должен обозначить срок и обосновать необходимость предоставления арендных каникул.** В заявленный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000,00 руб. (с НДС).
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.

9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**	
	Полное наименование предприятия:	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»
	Почтовый адрес:	614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12
	ИНН	5948043928
	КПП	594801001
	Р/с	40702810849770004934
	К/с	30101810900000000603
	БИК	042202603
	Полное наименование банка:	Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 1-2025 Лот № 1,2
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки, а так же на сайте аэропорта в разделе «Парнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» :https://aviaperm.ru/partners/rent/ .	
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	